

REFERAT Forretningsudvalget 2022-2025 d. 07-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 12:45

Mødested Mødelokale 7

Indholdsfortegnelse

Godkendelse i dagsorden.....	3
Forslag fra Liberal Alliance vedr. placering af sygehusvaskeri i Slagelse.....	5
Bidrag til ministerredegørelse vedr. Rigsrevisionens beretning om regionernes styring af vedligeholdelse af ældreboliger.....	11
Godkendelse af deltagelse ved ekstraordinært møde i Forretningsudvalget 7. marts 2023.....	16

1 (Åben) Godkendelse i dagsorden

Forretningsudvalget 2022-2025

Sags ID: EMN-2023-02181

Dok ID: 10816669

Resumé

.

Sagsfremstilling

.

Økonomi

.

Indstilling

.

Tidligere beslutninger

.

Beslutning

Godkendt, idet Forretningsudvalget tilsluttede sig, at Thomas Vesth (I) deltog under pkt. med henblik på at motivere sit medlemsforslag.

Fraværende

Bilag

.

2 (Åben) Forslag fra Liberal Alliance vedr. placering af sygehusvaskeri i Slagelse

Forretningsudvalget 2022-2025

Sags ID: EMN-2023-02178

Dok ID: 10816507

Resumé

Liberal Alliance har fremsendt forslag mhp. undersøgelse af fordele og ulemper ved placering af sygehusvaskeri i eksisterende bygning i Slagelse.

Sagsfremstilling

Thomas Vesth, Liberal Alliance, har d. 23. februar 2023 fremsendt følgende forslag til behandling i Regionsrådet 7. marts 2023 (bilag om den beskrevne bygning er *vedlagt*) :

"Initiativsag til regionsrådsmødet den 7. marts 2023

Emne: sygehusvaskeri

Forslaget er:

Regionsrådet vil have undersøgt fordele og ulemper ved at placere vaskeriet i Slagelse i den angivne produktionsbygning. Beslutningen om byggeri af vaskeri udskydes derfor, indtil administrationen har haft tid til undersøgelsen.

En helt ny mulighed er dukket op i uge 7 2023, nemlig en egnet bygning i Slagelse.

Anlægsøkonomien skønnes at være langt bedre end nybyggeriet ved Tuse, hvor alene budgetusikkerheden skønnes fortsat usikker. Initiativsagen handler om en hurtig undersøgelse af denne mulighed, således vi som regionsråd kan handle økonomisk forsvarligt og fornuftigt.

Jeg har læst de offentlige dele af udbud samt den seneste økonomiske opfølgning tilsendt af ledelsessekretariatet visende 275,7 millioner i anlægssum, altså en overskridelse på knap 400 procent i forhold til opstarten.

Bygningen i Slagelse er beliggende centralt ved motorvej i et industriområde. Bygningen er indrettet til produktion, lager, administration og personalefaciliteter fordelt på 5700 kvm. Denne indretning passer helt til de udbudte krav, dog er der 1700 kvm mere. I forhold til udbuddet indeholder bygningen lagerfaciliteter på 1000 kvm, som er angivet som option til en værdi af kr. 7,3 millioner. Denne option er ikke med i det nuværende anlægsbudget.

Grunden er på 16700 kvm og opfylder præcis de udbudte krav med opdeling af personale del og produktion, altså hver sin indkørsel og parkeringsplads. Bygningen indeholder en meget kraftig elinstallation på 3400 amp, en i dag meget dyr anlægsudgift. Men en installation, som til rigelighed kan drive en varmepumpe, mange elladestandere og selvfølgelig et vaskeri.

Bygningen er opført meget solidt og med lave vedligeholdelsesudgifter. Bygningen er en æstetisk nydelse og har modtaget præmiering. Bygningen er fra år 2000.

Pris 23 millioner.

Undersøgelsespunkter for Region Sjælland

Jeg har valgt en række punkter, som ikke nødvendigvis er dækkende. Punkterne handler ikke kun om anlægsøkonomi men også andre politikområder, hvor vi politisk i denne sag handler modsat vores egne politikker.

Økonomien

Jeg har lavet en opstilling ud fra det ovennævnte materiale, jeg kender selvfølgelig ikke alle detaljer, men de store tal er dog meget konkrete

Jeg har valgt at fokusere på bygningen, da maskindelen er i eget udbud og uafhængig af bygningen.

Der vil være forhold i diverse, som kan være usikre eller andre detaljer.

Der er ikke medregnet de driftsmæssige fordele ved bedre logistisk behandling.

Tuse

Bygning	118,8	
Grund	10,8	
Energidel	40,6	
Byggeledelse	3,0	
Diverse poster	28,4	
I alt	201,6	201,6

Slagelse

Bygning, incl grund, funktionsdygtig, 3400 amp	23,0	
Lageroption medtaget	- 7,3	
Elinstallation til energidel, 3400 amp	- 4,0	
Skøn, modificeringer i bygning	13,9	
Diverse poster lavere, skøn	26,0	
I alt	51,8	51,8
Potentiel anlægsbesparelse i mio		150,0

Som det fremgår er den potentielle besparelse ganske betydelig.

Energidelen

Ved sidste regionsrådsmøde blev besluttet en energidel for Tuse. I Slagelse er der såkaldt naturgas, hvor man i dag kan købe det som grøn gas, idet en kraftig stigende del af gas i Danmark er biogas opgraderet til naturgaskvalitet. Seneste i 2026 påregnes, at al gas i Danmark. Så måske energidelen bør genovervejes, måske et miks af grøn gas, solenergi, akkumuleringstank til varmtvand, hvorved løsningen vil være klimaneutral.

Råstoffer

Alle ved at råstoffer er en begrænset naturressource, hvorfor brug af eksisterende byggerier, genbrug af materialer, mv. er en politik, som har bred anerkendelse politisk. I vaskerisagen vil brug af en eksisterende bygning være i overensstemmelse med vores politik.

Miljø

Det er velkendt, at miljøet vil blive belastet af nybyggeri på flere parametre. Derfor vil brug af en eksisterende bygning som udgangspunkt være mere bæredygtig.

Klima

Som ved miljø er nybyggeri belastende ved udledninger, dette punkt ses ikke iagttaget.

Logistik/drift/klima

Ud fra et logistisk synspunkt er Slagelse mere centralt beliggende i forhold til de regionale virksomheders beliggenhed. Det er branchekendt, at man vil placere sit logistiske udgangspunkt så centralt som muligt. Dette for at køre færrest kilometer, hvorved både drift og klima forbedres. Der skønnes at være betydelige besparelser at hente, men der fremgår ingen oplysninger omkring dette oplagte emne.

Eksempelvis er køretiden 11 minutter kortere fra Slagelse til Køge sammenlignet med Tuse. Disse tal vil være betydelig større, hvis man medtager Næstved og Nykøbing F.

Elladestandere

Udbredelsen af elladestandere til transport er en hastende udfordring. I Slagelse er der en oplagt mulighed for et OPP for en ny ladestation til både tung og let trafik på grundens forside tæt på motorvej. Branchen er klar nu, her vil anlægsudgiften blive lavere for regionen.

Vedrørende hastighed skønnes en løsning i Slagelse at være i funktion et år tidligere end Tuse.”

Administrationens bemærkninger

Administrationen har i *vedlagte* notat udarbejdet bemærkninger til forslaget.

Økonomi

.

Indstilling

.

Tidligere beslutninger

.

Beslutning

Thomas Vesth (I) deltog under punktet og motiverede sit medlemsforslag. Forretningsudvalget drøftede efterfølgende forslaget. Sagen oversendes til Regionsrådets behandling uden indstilling.

Fraværende

Bilag

1. Brev fra Slagelse Erhvervscenter (DokID: 10816551 - EMN-2023-02178)
2. Salgsopstilling - Skovsøvej 27 Skovsø 4200 Slagelse (DokID: 10816548 - EMN-2023-02178)

3. Administrationens bemærkninger til forslag fra Liberal Alliance vedr. sygehusvaskeri.docm (DokID: 10819437 - EMN-2023-02178)
4. Tidslinje vedr. sag om sygehusvaskeri.docm (DokID: 10819044 - EMN-2023-02178)

3 (Åben) Bidrag til ministerredegørelse vedr. Rigsrevisionens beretning om regionernes styring af vedligeholdelse af sygehusbygninger

Forretningsudvalget 2022-2025

Sags ID: EMN-2022-01901

Dok ID: 10799168

Resumé

På baggrund af Statsrevisorernes beretning fra november 2022 om regionernes styring af vedligeholdelse af sygehusbygninger, skal Sundhedsministeren afgive en redegørelse til Statsrevisorerne for de foranstaltninger og overvejelser, som beretningen giver anledning til. Ministerredegørelsen til Statsrevisorerne baseres på udtalelser fra regionsrådene. Af sagen fremgår undersøgelsens resultater samt udkast til Region Sjællands bemærkninger til Statsrevisorernes beretning

Sagsfremstilling

På baggrund af Rigsrevisionens undersøgelse af regionernes styring af vedligeholdelsen af sygehusbygninger har Statsrevisorerne afgivet beretning og bemærkninger til Folketinget den 14. november 2022.

I henhold til lov om revision af statens regnskaber m.m. skal ministeren afgive en redegørelse til Statsrevisorerne for de foranstaltninger og overvejelser, som beretningen giver anledning til.

Af samme lov fremgår endvidere, at ministeren skal indhente udtalelse fra regionsrådene. Ministerens kommentarer til regionsrådenes udtalelser indgår som en del af den endelige ministerredegørelse til Statsrevisorerne.

Vedlagt sagsfremstillingen er således administrationens oplæg til Regionsrådets bemærkninger som er fremsendt til ministeriet med forbehold for Regionsrådets godkendelse.

Baggrund for undersøgelsen

Formålet med undersøgelsen er at vurdere, om regionerne har styret opgaven med at vedligeholde deres sygehusbygninger tilfredsstillende. Rigsrevisoren har undersøgt følgende 3 forhold:

- Om regionerne har fyldestgørende retningslinjer for vedligeholdelse af deres sygehusbygninger
- Om regionerne har tilstrækkelige bygningssyn af deres sygehusbygninger
- Om regionerne har en langsigtet planlægning af sygehusbygningernes vedligeholdelse

Rigsrevisionens konklusion

Region Hovedstaden har en tilfredsstillende styring af opgaven med vedligeholdelse af deres sygehusbygninger. De øvrige regioner har ikke en helt tilfredsstillende styring. Det gælder særligt for bygningernes tekniske installationer såsom vandrør og ventilationssystemer.

Konsekvensen kan blive, at sygehusbygningerne bliver så nedslidte, at de fremtidige udgifter til at drive og vedligeholde bygningerne bliver større, end de behøver at være.

Samlet vurderer Rigsrevisionen, at der er behov for retningslinjer for vedligeholdelse af sygehusbygninger, bedre data for bygningstilstanden og langsigtede planer for vedligeholdelse. Rigsrevisionen opfordrer Sundhedsministeriet til at tage initiativ til dette, fx i sammenhæng med de kommende forhandlinger med Danske Regioner om regionernes økonomi for 2024, hvor det er aftalt at drøfte vedligeholdelse og modernisering.

For Region Sjælland konkluderer Rigsrevisionen at Region Sjælland

- Delvist har beskrevet opgavefordelingen mellem regionen og sygehusene
- Ikke har fælles standarder for vedligeholdelse.
- Har gennemført bygningssyn der omfatter de udvendige bygningsdele og delvist de tekniske installationer.
- Delvist har overblik over bygningstilstanden.
- Delvist har beregninger af behovet for udgifter til vedligeholdelse
- Delvist har regelmæssig opfølgning på, om vedligeholdelsesarbejderne gennemføres.

Den samlede oversigt over Rigsrevisionens vurdering af Region Sjællands styring af vedligeholdelsen af sygehusbygningerne fremgår af vedhæftede bilag

Statsrevisorernes beretning

Statsrevisorernes beretning der indeholder deres bemærkninger til Rigsrevisionens beretning er til orientering vedlagt denne sag:

Bortset fra Region Hovedstaden har ingen regioner en tilfredsstillende styring af vedligeholdelsen af sygehusbygningerne. Det finder Statsrevisorerne utilfredsstillende.

Statsrevisorerne konstaterer, at der er behov for, at Sundhedsministeriet og Danske Regioner tager initiativer til at etablere fælles retningslinjer for regionernes vedligeholdelse af sygehusbygninger, data for bygningernes tilstand og langsigtede planer for vedligeholdelse.

Statsrevisorerne har særligt hæftet sig ved følgende resultater fra undersøgelsen:

- Ingen af de 5 regioner har fælles standarder for vedligeholdelse af udvendige bygningsdele og tekniske installationer.
- Kun Region Hovedstaden har tilstrækkelige bygningssyn.
- Kun Region Hovedstaden har et tilfredsstillende overblik over bygningstilstanden og prioriterede oversigter over kommende arbejder i en langsigtet plan for vedligeholdelsen af sygehusbygningerne.

Administrationens bemærkninger

Administrationen har gennemgået beretningen, og er overordnet set enige i Rigsrevisionens konklusioner for Region Sjælland. Administrationen har enkelte bemærkninger til

konklusionerne, disse fremgår af vedhæftede bilag med Rigsrevisionens vurdering af Region Sjællands styring af vedligeholdelsen af sygehusbygningerne.

Regionsrådets bemærkninger

Regionsrådets bemærkninger til brug for ministerens redegørelse skal fremsendes til ministeriet således at ministerens redegørelse kan være Statsrevisorerne i hænde senest den 15. marts 2023. Vedlagt sagsfremstillingen er således administrationens oplæg til Regionsrådets bemærkninger som er fremsendt til ministeriet med forbehold for Regionsrådets godkendelse.

Af bemærkningerne fremgår det, at Regionsrådet vil

- Overveje tiltag i forhold til opdatering af de overordnede retningslinjer for bygningsvedligeholdelse
- Overveje at implementere fælles standarder for vedligeholdelse på sygehusene
- Overveje at udføre bygningssyn af de tekniske installationer
- Overveje at udføre årlig opfølgning over de gennemførte vedligeholdelsesarbejder

Økonomi

På nuværende tidspunkt er der ikke udgifter forbundet med sagen. Såfremt en eller flere anbefalinger følges, vil der være behov for at afdække de økonomiske følgeomkostninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de udarbejdede bemærkninger til Statsrevisorernes beretning godkendes

Sagen afgøres af Regionsrådet

Tidligere beslutninger

Udvalg: Forretningsudvalget 2022-2025 **Dato:** 27-02-2023

Sagen udsat.

Fraværende

Helge Adam Møller
Camilla Hove Lund

Medlem
Medlem

(C)
(V)

Beslutning

Anbefales, idet Forretningsudvalget indstiller, at formuleringerne i de sidste fire dots vedrørende fremadrettede tiltag ændres fra, at ”Regionsrådet vil overveje” til at ”Regionsrådet vil have fokus på”.

Fraværende

Bilag

1. Beretning 6 2022 om regionernes styring af vedligeholdelse af sygehusbygninger (DokID: 10648141 - EMN-2022-01901)
2. Rigsrevisionens vurdering af Region Sjællands styring af vedligeholdelse af sygehusbygninger inkl. administrationens bemærkninger til konklusionerne.docm (DokID: 10799760 - EMN-2022-01901)
3. Regionsrådets bidrag til ministerredegørelse til Statsrevisorerne på beretning om regionernes styring af vedligeholdelse af sygehusbygninger.docm (DokID: 10799761 - EMN-2022-01901)

4 (Åben) Godkendelse af deltagelse ved ekstraordinært møde i Forretningsudvalget 7. marts 2023

Forretningsudvalget 2022-2025

Sags ID: EMN-2023-02181

Dok ID: 10816673

Resumé

.

Sagsfremstilling

.

Økonomi

.

Indstilling

.

Tidligere beslutninger

.

Beslutning

.

Fraværende

Bilag

.

